ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de JERICO

FECHA: 23 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP JERICÓ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ

AUXILIAR ADMINISTRITATIVA GLORIA PATRICIA RESTREPO RUIZ

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 23 de noviembre del 2023 se reunieron en Jericó Antioquia en las oficinas de la ORIP Jericó los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP JERICO, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las adecuación de cubiertas, pintura, mantenimiento y adecuación de puertas y ventanas de madera, adecuación y mantenimiento de la red eléctrica y luminarias.)

ASPECTOS RELEVANTES:

Powered by CamScanner

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Jericó, Antioquia despacho de doctor CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ, y en compañía de la auxiliar administrativa GLORIA PATRICIA RESTREPO RUIZ la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 12 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Jericó –Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

CIELO RASOS
Ítem 4,06 (no se considera necesario este insumo)

IMPERMEABILIZACION
Ítem 11,02 (no se considera necesario este insumo)

PINTURAS
Ítem 13,07 (no se considera necesario este insumo)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 15,09 aumenta su cantidad en 8und
- El ítem 15,11 disminuye su cantidad en 25 und
- Se deben incluir los ítem 1,10 y 1,55, esto para el desmonte e instalación de luminarias.
- Se debe contemplar un diagnostico y mantenimiento de red eléctrica para garantizar el funcionamiento de las luminarias a suministrar.
- Se debe incluir el cambio de tejas translucidas.

Powered by CamScanner

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Jericó se contemplan en el presupuesto el cambio e instalación de tejas translucidas con un área aproximada de 24 mts2.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

GLORIA PATRICIA RESTREPO RUIZ
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner